

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

U PERIODU OD 26.10.2024. do 26.01.2025. g.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1686/2023
Dužnik: MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drinska ulica 25
OIB: 79695708977

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 19.10.2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Dana 19.03.2024. g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika.

Od održavanja skupštine vjerovnika 24.10.2024.g., poduzete su radnje koje su određene na skupštini te dodatne radnje radi utvrđivanja stvarnog stanja i mogućeg unovčenja nekretnina koje u zemljišnim knjigama glase na stečajnog dužnika.

Niže se daje pregled poduzetih radnji i imovine.

I/ Nekretnine:

1. Garaža br. 7., Zagreb, IV. Trnjanski nasip br. 16:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, **Trnje, zk.ul. 4434**, k.č.br.3028/6, pod nazivom Kuća i dvorište u Zagrebu, IV. Trnjanski nasip br.16, površine 150 čhv i 538 m;

- Suvlasnički dio : 0,85/100 Etažno vlasništvo (E-26) – Dijela nekretnina A 1 povezano s vlasništvom garažnog prostora br.7 u podrumu, ukupne površine 13,04 m2 NKP, označenog ljubičastom bojom.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.10.2024.g., sklopljen je aneks ugovora o kupoprodaji sa gđom Konc Klasnić te je ista uplatila iznos od 1.588,46 EUR.

2. Garaža br. 3., Zagreb, IV. Trnjanski nasip br.18:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, **Trnje, zk.ul. 4417**, k.č.br.3028/4, pod nazivom Kuća i dvorište u Zagrebu, IV. Trnjanski nasip br.18, površine 150 čhv i 538 m2.

- Suvlasnički dio: 1,04/100 Etažno vlasništvo (E-16) - Garaža br.3 u podrumu, površine 16,52 m2

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.10.2024.g., sklopljen je aneks ugovora o kupoprodaji sa g. Revik Nussom te je isti uplatio iznos od 1.588,46 EUR.

3. Put na VIII Bukovačkom ogranku površine 51 m2, udio 15/51:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, **k.o. 335355, Remete, zk.ul. 108231**, k.č.br.1705/5, pod nazivom Dvorište, VIII Bukovački ogranak, površine 51 m2, Suvlasnički dio : 15/51

i

4. Put na VIII Bukovačkom ogranku površine 355 m2, udio 1/1:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. **335355, Remete, zk.ul. 108825**, k.č.br.1709/2, pod nazivom Put, površine 355 m2.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.10.2024.g., za obje nekretnine sklopljen je ugovor o kupoprodaji sa g. Mikijem Omaljevim. Isti je već ranije uplatio iznos kupoprodajne cijene od 3.400,00 EUR.

5. Oranica na Bukovcu površine 22 m2:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, **Remete, zk.ul. 22780**, pod nazivom Oranica – ukupne površine 22 m2, bez tereta.

Dana 21.10.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine **180,00 EUR**.

6. Put na Bukovcu površine 594 m2:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, **Remete, zk.ul. 107724** u naravi put površine 594 m2.

Dana 21.10.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine **4.800,00 EUR**.

7. Put i livada na Trnju ukupne površine 700 m2:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, **Trnje, zk.ul. 4455**, k.č.br. 3028/5 - put površine 26 čhv i 95 m2 i k.č.br. 1626/103 - livada površine 511 m2, bez tereta.

Dana 11.11.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine **51.000,00 EUR**.

Obzirom su nekretnine Ad 6/ i Ad 7/ u naravi pristupne ceste između stambenih zgrada, dana 21.11.2024.g. ponudila sam ih Gradu Zagrebu po procijenjenoj vrijednosti.

Dana 24.01.2025. godine Grad Zagreb odgovorio je da za navedene nekretnine u 2025.g. nisu osigurana sredstva (u prilogu).

Obzirom da je tijekom studenog 2024.g. omogućena pretraga zemljišnih knjiga po imenu i OIBu i odvjetnicama, pretragom istih pronađene su još 2 nekretnine uknjižene na MN Tehnograd i to:

8. Put na Bukovcu površine 10 m2:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, **Remete, zk.ul. 592**, u naravi put površine 10 m2.

Dana 07.01.2025.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine **85,00 EUR**.

9. Dvorište u Rudeškoj ulici i oranica ukupne površine 290 m2:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, **Vrapče, zk.ul. 1175**, u naravi dvorište i oranica ukupne površine 290 m2.

Dana 07.01.2025.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine **21.660,00 EUR**.

Nekretnine Ad5/ pa do Ad 9/ su u naravni pristupni putevi ili čestice koje služe nekretninama izgrađenim u njihovoj neposrednoj blizini i kao takve su teško unovčive.

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke u svezi predmetnih nekretnina.

II/ Pokretnine:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.10.2024.g., vozilo M1, marka BMW SERIJA 3 2.0, god. proizvodnje 2004. reg. oznaka ZG2110AZ, broj šasijske: WBAAS7100FY43552, prodano je Snježani Ninić za iznos od 2.300,00 EUR + PDV. Kupovna za vozilo je plaćena u cijelosti.

III/ Pregled prihoda i rashoda:

Na dan 25.10.2024.g. na računu stečajnog dužnika bio je iznos od 3.438,41 EUR.

Prihod od 25.10.2024.	Iznos
- uplata od Mirjane Konc Klasnić za nekretninu Ad I/1.	1.588,46 EUR
- uplata od Revik Nuss za nekretninu Ad I/2.	1.588,46 EUR
- uplata od Snježane Ninić za vozilo Ad II/	2.875,00 EUR
- pasivne kamate	0,18 EUR
Ukupno:	6.052,10 EUR

Rashodi od 25.10.2024.g.	Iznos
- bankovne naknade	28,34 EUR
- PDV	650,00 EUR
- računi vještaka	546,80 EUR
Ukupno:	1.225,14 EUR

Trenutno je na računu stečajnog dužnika iznos od 8.265,37 EUR.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložiti će se zakazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu unovčenja preostalih nekretnina.

Mjesto i datum;
Zagreb, 27.01.2025.g.

Stečajna upraviteljica:
Ema Kalogjera Juranić